



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE

KLASA:371-04/24-001/2
URBROJ:251-11-21-2/001-24-2
Zagreb, 22.1.2024.

**KORISNICIMA STANOVA
KOJIMA UPRAVLJA GRAD
ZAGREB**

PREDMET: Poziv na dostavu podataka radi utvrđivanja visine najamnine za korištenje stanova kojima upravlja Grad Zagreb

Sukladno čl. 5. Zaključka o visini najamnine za stanove kojima upravlja Grad Zagreb, SGGZ 34/23, (dalje: Zaključak) svi korisnici stanova kojima upravlja Grad Zagreb dužni su po ovom pozivu dostaviti podatke o prihodu kućanstva radi obračuna visine najamnine za korištenje stana koja će se primjenjivati od 1. srpnja 2024.g. *Korisnicima stanova koji ne dostave tražene podatke određuje se visina mjesečne najamnine u iznosu od 8 eura po kvadratnom metru površine stana.*

U čl. 4. st. 1. toč. 6. Odluke o najmu stanova, SGGZ 32/23, (dalje: Odluka) propisano je da se prihodom kućanstva smatraju sva novčana sredstva ostvarena po osnovi rada, mirovine, primitaka od imovine ili na drugi način (primjerice primitak od udjela u kapitalu, kamate od štednje i sl.), ostvarena u tuzemstvu i inozemstvu sukladno propisima o oporezivanju dohotka, a umanjena za iznos uplaćenog poreza i prireza.

U čl. 3. Zaključka propisano je da će se visina najamnine umanjiti za 20% ukoliko je član kućanstva osoba s težim ili teškim invaliditetom (III. i IV. stupanj oštećenja funkcionalne sposobnosti), kao i kućanstvima koja stanove koriste u Gradskoj četvrti Sesvete, pod uvjetom da prihod po članu kućanstva prelazi 30% prosječne plaće ispaćene u gospodarstvu Grada Zagreba za višečlana kućanstva odnosno 50% za samačka kućanstva. Navedena umanjena se zbrajaju.

Stoga, svi korisnici stanova su u obvezi do 15.5.2024. dostaviti:

1. Popunjen zahtjev za utvrđivanje visine najamnine s izjavom o članovima kućanstva¹;
2. Uvjerenje o visini dohotka i primitaka za 2023. godinu izdano od Porezne uprave, Područni ured Zagreb, ispostava prema mjestu prijavljenog prebivališta, za sve članove kućanstva (i maloljetne članove);
3. Nalaz i mišljenje o težini i vrsti invaliditeta-oštećenja funkcionalnih sposobnosti Zavoda za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom².

Informacije radnim danom u sobi 410, IV. kat, Trg S. Radića 1 ili na tel. 01/610-1083.

¹ sukladno članku 4. Odluke kućanstvo čine: podnositelj zahtjeva i članovi njegova obiteljskog domaćinstva, i to: bračni ili izvanbračni drug, životni partner, neformalni životni partner, srodnici po krvi u pravoj i pobočnoj liniji i njihovi bračni ili izvanbračni drugovi odnosno životni i neformalni životni partneri, pastorki, posvojenici, posvojitelji te osobe koje je podnositelj zahtjeva dužan uzdržavati prema odredbama posebnog zakona, pod uvjetom da su prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva

² ukoliko je podnositelj zahtjeva ili član kućanstva osoba kojoj je prema Uredbi o metodologijama vještačenja i listi težine i vrste invaliditeta-oštećenja funkcionalne sposobnosti utvrđeno postojanje težine invaliditeta III. ili IV. stupnja

(PREZIME I IME)

(ADRESA)

(BROJ MOBITELA ILI TELEFONA)

(E-MAIL ADRESA)

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
Odjel za upravljanje stanovima

Trg S. Radića 1
Zagreb

PREDMET: zahtjev za utvrđivanje visine najamnine

U svrhu izračuna visine najamnine sukladno Zaključku o visini najamnine za stanove kojima upravlja Grad Zagreb (Službeni glasnik Grada Zagreba 34/23) podnosim zahtjev za utvrđivanje visine najamnine i izjavljujem da su članovi mog kućanstva:

Prezime i ime	OIB	srodstvo

Svojim potpisom pod građanskom i kaznenom odgovornošću jamčim da su dani podaci točni.

U Zagrebu, _____
